



Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld

«Postalische\_Adresse»

→ **Anlagenreferat**

Bearb.: Mag. Stefan Koller  
Tel.: +43 (3332) 606-220  
Fax: +43 (3332) 606-550  
E-Mail: bhbf-anlagenreferat@stmk.gv.at

**Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen**

GZ: BHHF-56267/2025-2 (GewO)

Hartberg, am 19.02.2025

Ggst.: RGT Garten Landschafts und Sportplatzbau GmbH,  
Schönau 5, 8225 Pöllau,  
Umbau der bestehenden Werkstatt;

**Öffentliche Kundmachung**  
**einer mündlichen Verhandlung am**  
**Montag, dem 17.03.2025 um 14:30 Uhr.**

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: an Ort und Stelle

Die RGT Garten Landschafts und Sportplatzbau GmbH hat folgendes Ansuchen bei der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld gestellt:

**Gewerberechtliche Genehmigung**

für die Errichtung und den Betrieb folgender Betriebsanlage zur Ausübung des Gewerbes

Lage der Anlage: Grundstück Nr. 532 und 531/3, KG. Schönau, Gemeinde Pöllau

Kurzbeschreibung des Projektes: Errichtung Öllager  
Werkstatt mit Lager für Kleinteile  
Aufenthaltsraum mit Sanitärräume

Maschinelle Anlagen: lt. Maschinenliste

**Rechtsgrundlagen:**

⇒ Gewerbeordnung - GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, i.d.g.F.:  
§§ 74, 77, 81, 356

**Sonstige Rechtsgrundlagen:**

⇒ Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz - AVG 1991, BGBl.Nr. 51/1991, i.d.g.F.:  
§§ 40 bis 44 und 54  
⇒ Arbeitnehmerschutzgesetz - ASchG 1994, BGBl.Nr. 450/1994, i.d.g.F.:  
§ 93, § 94

**Hinweise:**

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn Sie glauben, durch dieses Projekt in einer Ihrer **Schutzinteressen** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

**Schutzinteressen sind:****im gewerbebehördlichen Verfahren:**

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentums
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z.B. durch Lärm, Schadstoffe etc.)

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag **vor der Verhandlung während der Amtsstunden** bei der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld einlangen. Wenn Sie keine Einwendungen erheben, verlieren Sie die Parteistellung.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG 1991).

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- ⇒ Rechtsanwälten und Notaren,
- ⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung während der Zeiten des Parteienverkehrs (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) bei der Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld Einsicht genommen werden.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Als Nachbar können Sie** von Ihrem Anhörungsrecht **im gewerblichen Betriebsanlagenverfahren** schriftlich vom Anschlag dieser Kundmachung **bis zum 14.03.2025 während der Amtsstunden** Gebrauch machen oder an der Verhandlung teilnehmen. Nur fristgerechte Stellungnahmen können im Verfahren berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Stefan Koller  
(elektronisch gefertigt)

**Ergeht an:**

1. RGT Garten Landschafts und Sportplatzbau GmbH, Schönau 5, 8225 Pöllau, mit der Bitte die Kundmachung gut sichtbar auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Pöllau, Hauptplatz 3, 8225 Pöllau, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern - jeweils ohne Verteiler - anzuschlagen, oder sofern es zweckmäßig ist, die Nachbarn persönlich zu verständigen.

Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen.

Bei Anlagen mit erhöhter Feuer- und Explosionsgefahr wird empfohlen die örtliche Feuerwehr zwecks eventueller Teilnahme an der Verhandlung zu informieren;

3. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme, unter Anschluss eines Plansatzes;
4. Baubezirksleitung Oststeiermark, Frau DI Sabine Siegel, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, im Hause, wegen Entsendung einer bautechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss eines Plansatzes;, per ELAK
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Herrn DI Norbert Theiss, Landhausgasse 7, 8010 Graz, wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss eines Plansatzes;, per ELAK
6. AG Bau GmbH, Oberneuberg 134, 8225 Pöllau, als Projektant zur Kenntnis
7. Gerhard Anton Haindl, Schönau 4a, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Anna Maria Ganster, Schönau 13, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Karl Dornhofer, Schönau 20/1, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Susanne Dornhofer, Schönau 20/1, 8225 Pöllau, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Karl Spindler, Winzendorf 37, 8225 Winzendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Elisabeth Spindler, Winzendorf 37, 8225 Winzendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Johann Rath, Schönau 80, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Elisabeth Rath, Schönau 80, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Johannes Kröpfl, Schönau 90, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Anita Kröpfl, Schönau 90, 8225 Schönau, mit Zustellnachweis (RSb)